

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỎ CÀY BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...*G.h.A*...../TB-CCTHADS

Mỏ Cày Bắc, ngày 05 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 30/2023/DS-ST ngày 28/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1070/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24790/CT-TĐG ngày 27/5/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Thông tin về tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 190, tờ bản đồ số 2, diện tích 470,4m², loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại ấp Gia Phước, xã Hưng Khánh Trung A, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre có giá thẩm định là **140.924.784đ** (Một trăm bốn mươi triệu chín trăm hai mươi bốn ngàn bảy trăm tám mươi bốn đồng).

* Cây trồng gắn liền trên đất:

- Dừa:

- + 20 – 25 năm tuổi: 02 cây có giá 4.950.000đ.
- + 06 – 08 năm tuổi năng suất kém: 05 cây có giá 8.250.000đ.
- + 02 – 03 năm tuổi năng suất kém: 03 cây có giá 1.650.000đ.
- + 01 năm tuổi: 02 cây có giá 132.000đ.

- Xoài:

+ 08 đến 10 năm tuổi: 02 cây có giá 1.980.000đ.

+ Múi trông: 01 cây có giá 154.000đ.

- Mận từ 06 – 08 năm tuổi: 01 cây có giá 440.000đ.

- Mít 04 năm tuổi: 01 cây có giá 286.000đ.

- Đu đủ có trái: 01 cây có giá 176.000đ.

- Chuối loại 1: 04 bụi có giá 220.000đ.

- Cau có trái: 02 cây có giá 110.000đ; chưa trái: 03 cây có giá 165.000đ.

- Cây tạp: bần, sắn, quao đường kính gốc 40 – 60cm: 07 cây có giá 1.540.000đ.

2. Giá khởi điểm là: **160.977.784đ** (Một trăm sáu mươi triệu chín trăm bảy mươi bảy ngàn bảy trăm tám mươi bốn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.


4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 05/6/2024 đến hết ngày 07/6/2024 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre, địa chỉ ấp Phước Hậu, xã Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thùy Linh